Grundejerforeningen Kildehaven

Referat fra Generalforsamling den 24. april 2022

Til stede var: Kent (nr. 1), Åse og Bjarne (nr. 9), Hanne (nr. 13), Birthe (nr. 19), Christian (nr. 30), Jette (nr. 38), Marvin (nr. 64), Bente (nr. 104), Tina (nr. 106), Vibeke (nr. 110), Mette (nr. 114), Hanne N. (nr. 146), Eva (nr. 154), Lisbeth (nr. 158), Søren (nr. 164)

Fra bestyrelsen: Lena (nr. 5), Lars (nr. 92), Ulf (nr. 54), Birgitte (nr. 8)

Referent: Birgitte

Ad 1: Valg af dirigent

Ulf blev valgt til dirigent.

Ad 2: formandens beretning:

Lena berettede om årets begivenheder. Juletræsarrangementet var en succes og vil blive gentaget. Der er fældet 5 træer, og der vil blive plantet nogle nye træer. Sagen med træer ved nabogrund, der støder op til Kildehaven, er løst. Kildehaven fik medhold af Hegnsudvalget. Der vil blive sat en ny balancebom op, og inden Pinse vil gaden blive fejet.

Ad a. Status fra haveudvalget

Det blev gjort opmærksom på, at det er et åbent udvalg. I fremtiden vil der komme åbne havedage.

Anders fra nr. 66 har lavet oversigt over haver og området. Ideen er, at der skal laves flere samlingspunkter med bænke og hegn. Man kunne overveje en bålhytte. Man vil skabe frodighed med skovbeplantning under træer. Plantekasser til krydderurter (oversigt over haver og område er vedlagt referatet).

Valnøddetræer udtørrer. Forslag om et vandingssystem. Grundejerforeningen tager fat i gartneren. Gartneren kan tages med til etablering af disse tiltag.

Revurdering af bærbuske. Vedligehold af disse. Plan for disse efterspørges.

Haveudvalget forventer at bruge 120.000 kr. til ovenstående.

Det blev diskuteret, om man også skulle indhente tilbud fra andre gartnere.

Ad b. Status fra legepladsudvalget

Legepladsudvalget orienterede at der er blevet købt fodboldmål og disse er sat op. Udvalget har indhentet tilbud fra MaxPlay til yderligere opdatering af legeplads, som bl.a. er net til sandkasse, tårn midt i legeplads. Ingen havde kommentarer til dette, og legepladsudvalget har mandat til at fortsætte med dette.

Der er ydermere indhentet tilbud om forskellige bænke med forskellige funktionaliteteter til at sætte op ved legepladsen. Man forventer et budget på 30.000-40.000 kr. på det. Det blev diskuteret, om opsætning af bænke hører under haveudvalget eller legepladsudvalget. Der er givet mandat til at fortsætte med arbejdet.

Forslag om etablering og placering af basketkurv blev diskuteret. Der er uenig om placering om denne, og det forslag fra legepladsudvalget blev ikke godkendt på generalforsamlingen. Der kommer et nyt forslag omkring opstilling af basketkurv til næste generalforsamling.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået. Generelt har Grundejerforeningen en sund økonomi.

Ad 4: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet blev gennemgået. Det er konstateret, at vinterberedskab med årene er blevet dyrere. Driftsbudget er det samme, dvs. samme tal som de foregående år, blot med justering af omkostninger til grønne arealer.

Kontingentet forbliver uændret.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Ad 5. a. forslag til ændring af vedtægterne: (forslag 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 fremlagt af bestyrelsen)

De foreslåede ændringer i det samlede forslag blev præciseret og forklaret.

Det samlede forslag til ændring af vedtægterne blev enstemmigt vedtaget.

Det blev aftalt, at de nye vedtægter bliver uploadet på FB-gruppen.

5.b. Indkomne forslag

Forslag 1 - (Lisbeth Ingerslev, nr. 158) – Ladestandere. Der nedsættes udvalg til at undersøge muligheden både praktisk og økonomisk. Til fremlæggelse ved næste generalforsamling. I udvalget er Lisbeth nr. 158 + Hans (nr. 150). Andre interesserede kan også komme med.

Forslag 2, at man får sat et 15 km-skilt op ved indkørslen, midt på og i enden af Kildehaven. Folk kører for hurtigt. Det er vejledende skilte. En idé er et skilt med legende børn + hastighed, fx HUSK FARTEN! Der var stemning for, at disse vejledende skilte bliver sat op. Bestyrelsen sørger for at rekvirere skiltene.

Forslag 3 – Hvide sten ved indkørslen til Kildehaven

Der blev afholdt afstemning, om de hvide sten skal fjernes ved indkørslen. Resultatet blev 4 stemmer i mod, 1 stemmer blank og 14 stemmer for.

Hvad skal erstatte disse sten? Bestyrelsen vil sammen med haveudvalget finde en løsning, ellers kunne gummistandere være en idé. Det er vigtigt, at det sker i samråd med dem der bor i området omkring stenene.

Forslag 4 - Forbedring af legeplads (herunder fodboldmål, basketkurv), ekstra/nye bænke på fællesområdet.

Disse ting hører til dels under haveudvalget og til dels under legepladsudvalget. Der er allerede givet mandat til dette.

Forslag 5: - a) gartnerens vedligehold af bede og b) hvem retter man henvendelse til, hvis man konstaterer, at grønne område forfalder, så vi kan være fælles øjne og ører i forbindelse med vedligehold

Kommunikationslinjen i forbindelse med dette blev diskuteret. Er man i tvivl, kan man altid henvende sig til bestyrelsen.

Ad 6 – Valg af formand (nu efter nye vedtægter)

Lena bliver genvalgt som formand for 2 år.

Ad 7 – Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Lars Mandrup genopstiller som kasserer – Lars blev valgt til kasserer for 1 år.

Ulf Torlyn modtager genvalg. Ulf er genvalgt

Medlemmer fra Kildehaven 0 er Birgitte og II er Thomas

Ad 8 – Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Charlie Herbst blev valgt igen.

Ad 9 – Eventuelt

- Oprydningsdage efterårsdage/efterårsdage? Det er Haveudvalget, der sørger for det. Et forslag kunne være bestemte dage i forår/efterår.
- Myrekamp – en idé, hvis alle bekæmpede myrer, så de ikke flyttede sig.

- Vedligehold rundt om Fælleshuset – hvem står der vedligehold? Kantfliser faldet ned, Stakit skal renses. Det tager Kildehaven 0 til efterretning.
- Der blev spurgt ind til hegn ved Kildehaven 0.
- Fællesaktiviteter i Grundejerforeningen, evt. brætspil, juletræsarrangement og meget mere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kildehaven