Referat fra:

Generalforsamling i Grundejerforeningen Kildehaven

Søndag den 5. maj 2024

Deltagere rundt om bordene: Lena nr. 5, Anette nr. 62, Ole nr. 126, Lars nr. 92, Ulf nr. 54, Bente, nr. 104, Astrid nr. 17, Helle, nr. 108, Inge nr. 1, Karl Kristian nr. 23, Lisbeth nr. 158, Helle og Hans nr. 150, Kirstine nr. 102, Mette nr. 114, Thomas nr. 166, Ole nr. 82, Morten nr. 100, Søren nr. 8, Dorte nr. 42, Rikke og Anders nr. 160, Birthe nr. 19, John nr. 142, Hanne nr. 144, Marvin nr. 64

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent**: Helle blev valgt som dirigent og Thomas som referent.

2. **Formandens beretning, herunder fællesarrangementer**

Der er afholdt:

- Juletræsarrangement.
- Petanque- og kongespil ved fælleshuset
- Havearrangement/vandring
- En lugedag
- Loppemarked

Desuden er teltet samt andre ting fra viceværtskuret blevet udlånt.
Det bliver meddelt på facebook, når der er arrangementer og gerne også med sedler i postkassen, hvis muligt.
Der har generelt været fin opbakning til arrangementerne.

3. **Aflæggelse af regnskab for 2023**
   Fremlagt af Thomas.
   Regnskab godkendt

4. **Fremlæggelse af budget for 2024**
   Fremlagt af Thomas.
   Budget godkendt.

5. **Forslag til mindre vedtægtsændring (krav fra banken)**

Tilføjelse af punkt til vedtægter for Grundejerforeningen Kildehaven:
"7.2 Foreningens økonomi kan disponeres via netbank af kassereren og i forening med et øvrigt bestyrelsesmedlem."
Vedtægtsændringen blev besluttet af generalforsamlingen.

6. Orientering

Haveudvalg.

Hanne orienterede om haveudvalgets arbejde:
De grønne fællesarealer:
Valnøddetræer og oktoberkirsebær er blevet plantet rundt om i Kildehaven, så alle kan få glæde af dem. Desuden er rød hyld og flere forskellige stauder plantet på fællesarealerne. Desværre har den kolde og våde vinter dræbt nogle af planterne.
Rabatter/kantbede:
Rabatterne er i dele af Kildehaven blevet tilsået og beplantet og luget med tanke på at gøre bedene mere farvestrålende og insektvenlige. Udvalget peger på, at flere forhold har betydet, at resultatet ikke er helt som håbet; salt på fortove og veje, snerydningsmaskine og private biler, der kører hen over bedene har været hårde ved dem.
Haveudvalget foreslår, at beboere, der ikke ønsker de vilde blomsterbede ud for sit hus kan vælge at gå tilbage til græs eller evt. få plantet potentilla, som de har i Andelsforeningen. Beboere, der gerne vil fortsætte med de vilde blomstrende kantbede må selv passe dem/så/plante/lægge løg. Kontakt gerne haveudvalget for sammen at finde de bedste løsninger (Hanne Nippin, nr. 144)
Områder med vildt græs og blomster:
Projektet fortsætter i "hullet"
Krashegn:
Står flot og stabilt og et yderligere hegn påtænkes etableret.
Frugtbuske:
Udvalget gør opmærksom på, at buskede er til alles glæde og fornøjelse. Flere buske vil blive plantet ned mod den nederste parkeringsplads.

Beslutninger:
Der var på generalforsamlingen stor opbakning til, at haveudvalget fortsat skal bestå.

Legepladsudvalg:
Ulf kom med en opfordring om et legepladsudvalg og en legepladsdag, hvor der bl.a. bliver luget. Astrid meldte sig som medlem og hun vil tage kontakt til andre mulige deltagere.

Viceværtsskur:
Ulf orienterer. Der må gerne være flere der bruger det og redskaberne. Nøglen kan hentes hos Ulf og Kirstine. Opfordring: har én lyst til at give værktøj og redskaber en kærlig hånd og holde orden i skuret, er det meget velkomment.

Fælles husforsikring:
Helle fortæller om ny forsikring i TopDanmark, omkring 20 huse er med. Har man lyst til at være med, er det en billig løsning. Man skal henvende sig til Helle for mere information.

Grundskyld for fællesarealer

Anslået vil udgifterne være 3000 kr. til næste år. Og det kommer til at stige løbende gennem de næste mange år.
Der blev nævnt mulighed for at søge hjælp hos landsforeningen for grundejere.
Bestyrelsen følger udviklingen.

7. Indkomne forslag:

- Nedsættelse af aktivitetsudvalg: Foreløbig blev der aftalt/drøftet konkrete arrangementer. Helle og Kirstine vil stå for en petanque-dag (formentlig i juni)
  Haveudvalget vil også arrangere en dag for havevandring.
  Og et nyt loppemarked er måske også muligt?
  Hvis man får en god ide, så slå det op på facebook Kildehaven.
- Optegning af parkeringsbåse: Bestyrelsen går videre med forskellige muligheder; i hele kildehaven eller i udvalgte områder. Der skal udfærdiges konkrete forslag med økonomi.
- Vejbump. Kan der laves et samlet forslag med parkeringsbåse og vejbump?, det skal også udfærdiges med konkret økonomi til næste års generalforsamling.
- Ladestandere: forslag (Mette) om opsætning af el-ladestandere i Kildehaven. Mette har indhentet et tilbud og ønsker at lodde stemningen for el-ladestandere. Mette overvejer om hun vil arbejde videre med forslaget.
- Fibernet: Morten fortæller, at fordelen ved Fibernet, er at man kan beholde sit eget selskab. Men der er meget stilstand lige nu, så vi er ikke kommet videre med om vi kan få et tilbud. Morten arbejder videre og måske noget konkret til næste generalforsamling.

8. Behandling af øvrige indkomne forslag

Fra flere deltagere blev det påpeget, at indsendelses-tiden på forslag til generalforsamling skal være længere og der skal mere dokumentation til forslag som grundlag for eventuelle beslutninger. Medlemmer skal kunne tage stilling hjemmefra.
Bestyrelsen tager kritikken til efterretning.

9. Skal vi nedsætte et udvalg der søger fondsmidler til grønne arealer og frilæggelse af kilden?

Generalforsamlingen var åben for en nærmere undersøgelse af, hvor Kilden ligger og hvilke konsekvenser det kan have at grave den op. Hanne, Karl Kristian og Astrid og Ulf er foreløbig med i udvalget.

10. Valg af ny formand. Lena ønsker ikke genvalg.

Ulf blev enstemmigt valgt som ny formand. Tak til Lena for mange år som formand.

11. Valg af ét almindeligt bestyrelsesmedlem (Ulf ønsker genvalg).

Lena blev valgt som menigt bestyrelsesmedlem.

12. Evt. valg af to suppleanter:
Inge (nr. 1) blev valgt som 1. suppleant og Marvin (nr. 64) valgt som 2. suppleant.

13. Valg af revisor: på valg er Charlie Herbst.
Charlie blev genvalgt.

14. Eventuelt

Karl Kristian: fælleshuset: ønske om afklaring af regler i forhold til at huset ligger på fællesgrunden og ejers af Andelsforeningen.

Karl Kristian: behov for et sundhedstjek for revner mv. på vejen. Ulf undersøger, hvad der evt. skal udbedres.

Ulf: gør opmærksom på, at flisestien mod Lille Elstedvej (mod Abildhaven) er ujævn med risiko for at folk kan snuble og falde. Bestyrelsen sikrer løsning.

Nærværende referatet er godkendt af dirigent Helle Christensen den 20. maj 2024 i ht. Foreninngens vedtæger, pkt. 5.10.