# Grundejerforeningen Kildehaven

**Generalforsamling søndag d 23/04-23**

Tilstede: Repræsentanter fra nr. 5, 7, 15, 19, 25, 54, 64, 92, 100, 102, 108, 112, 126, 138, 142, 144, 158, 162, og 166

**Referat**

**1. Valg af dirigent og referent**
Ulf er dirigent og Thomas er referent

**2. Formandens beretning**
Der er i år afholdt juletræsarrangement og fejemaskinen har været forbi to gange i løbet af året. "Man" må meget gerne feje blade og andet ud på vejen dagen før fejemaskinen.

**3. Aflæggelse af regnskab**
Lars fremlægger resultatopgørelse (et underskud på 167,64 kr).

**4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**
Lars fremlægger budgettet.
Bemærkning: vinterberedskabet er blevet dyrere. Note til det er om det kan betale sig med en fast pris fremfor pris pr. gang.
Bemærkning: Det er muligt at søge om brug af hensatte midler. Kontakt bestyrelsen.
Se ellers udsendt budget, hvor hensættelser også kan ses.
Budgettet er godkendt.
Kontingent bliver på 3000 kr. pr. år pr. husstand.

**5. Orientering**

a) Haveudvalget (Hanne og Lisbeth) fremlægger. Der er sat mange tiltag i værk. Der er kommet kvashegn op og der er plantet forskellige slags træer rundt omkring. Hold gerne øje med, når de begynder at blomstre.
   Der er plantet i rabatten i efteråret og det skulle gerne snart blomstre. Vi er dog udfordret på, at biler kører i rabatten og der er blevet saltet meget henover vinteren.
   Så en opfordring til at passe godt på naturen omkring Kildehaven og huske at nyde den.
   Der vil komme et par steder, hvor græsset for lov at gro mere frit hen over sommeren, så ikke alle steder vil græsset blive slået.

b) Ulf fremlægger om de nye tiltag på legepladsen. Legepladsen er blevet opgraderet og der er kommet flere bordbænkesæt. Samtidig er der sørget for at naturen omkring legepladsen er blevet vedligeholdt.
c) Opgraderingen i forhold til privat-sortering (skraldespande) er udsat (lidt). Hver husstand får besked, når de nye skraldespande kommer. Der er ikke stemning for fælles skraldeøer.
d) Den fælles forsikring som ejerne har haft, bliver diskuteret efter generalforsamlingen, uden for referat.

**6. Behandling af indkomne forslag**

a) Andelsforening ll er nedlagt og blevet til ejerboliger, derfor er der sproglige ændringer i vedtægterne. Ændringerne er vedtaget.
b) Nedgravning af fibernet ved Fibia. Ejere bliver indkaldt til et separat møde, hvis der skal graves.
c) Der er ikke stemning for at opstille opladere til el-biler på de fælles parkeringspladser.
d) Kirstine (102) og Helle (108) vil arrangere petanque-dag. Der bliver udsendt en invitation, når det er aktuelt.
   Haveudvalget har også fællesarrangementer i tankerne. Der bliver udsendt en invitation, når det er aktuelt.
   Kildehaven 0 har indvilliget i at låne fælleshuset til 4 arrangementer årligt til fælles arrangementer for beboerne i Kildehaven. Tak til Kildehaven 0.
e) Spørgsmål om at kunne leje fælleshuset fremlagt at Ronja.
   Der er forskellige meninger omkring dette.
   Kildehaven 0 vil gerne tage det op i bestyrelsen igen og vil meget gerne høre på ideer og argumenter. Ronja lavet et udkast og vender det meget bestyrelsen i Kildehaven og derefter kan det tages med til bestyrelsen i Kildehaven 0.
f) Haveudvalget undersøger om Kilden gennem Kildehaven kan genåbnes. De har det på deres dagsorden, men ikke det der står først for.
g) Snak om legepladsen. Skal der opgraderes med plads til at lidt ældre børn (7-12 årige) har noget at plads at lege på. Det kunne f.eks. være gynger, hængekøjer eller lignende. Haveudvalget tager det med i deres arbejde.
   Der gøres opmærksom på at Kildehaven har en ansvarsforsikring i forbindelse med, hvis folk kommer til skade på legepladsen.

**7. Valg af kasserer: På valg er Lars Mandrup og modtager ikke genvalg**

Lars stopper som kasserer og i bestyrelsen. Thomas er ny kasserer.

**8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: På valg er Thomas Michelsen**
Thomas tager over som kasserer og kan derfor ikke fortsætte som menig bestyrelsesmedlem. Kirstine fra nr. 102 er valgt i stedet for.
Som repræsentant for  Andelsforeningen 0 er Søren Elkjær Husted valgt.

**9. Valg af revisor: På valg er Charlie Herbst**
Charlie er genvalgt.

**10.Eventuelt**
Tak for god ro og orden.