

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Kildehaven

Dato og tid

- Dato: Søndag den 26.april 2026 i fælleshuset i Kildehaven
- Tid: kl.14:00

Deltagere

Medlemmer af bestyrelsen: Formand Ulf Torlyn, Kasserer Marvin Teckentrup, medlemmerne Karin Hansen, Kirstine Foldager, Inge Overgaard, suppleant Morten Helbo.

Ordstyrer: Helle Christensen.

Referent: Inge Overgaard.

Følgende husnumre deltog i mødet: 74 – 158 – 150 – 110 – 92 – 102 – 1 – 108 – 100 – 54 – 64 – 22 – 8 – 162 – 76 – 160 – 134.

Fuldmagt fra nr. 154 – 138 – 140 – 144 - 156

Referat

1. Velkomst og præsentation af bestyrelsen
 1. Ulf byder velkommen og præsenterer nuværende bestyrelsesmedlemmer
 2. Uddeling af navneskilte, Navn, husnr., E/A/L
 3. Indsamling af fuldmagter
 4. Opremsning af de tilstedeværende husnumre.
2. Valg af dirigent og valg af referent
 1. Helle modtager valg som dirigent.
 2. Inge modtager valg som referent.
3. Formandens beretning ved Ulf
 1. Spørgsmål og kommentarer. Ingen spørgsmål eller kommentarer.
4. Økonomi: Marvin gennemgår punkterne
 1. Information om Digitalisering: Ny lov trådte i kraft 01.01.2026.
 - Der er ekstern digital harddisk hvor alle dokumenter opbevares.
 - Elektronisk mail adresser på alle medlemmer
 - Fælles mailadresse til bestyrelsen
 2. Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor, det skal bemærkes, at den, på generalforsamlingen 2025 godkendte revisor, er indisponibel og bestyrelsen har derfor entreret med Lars Mandrup som stedfortræder.
 - Kommentarer:
 - Lene Pind: Hvorfor er der ikke udgifter til forsikringer.
 - Svar: Det er posteret under viceværtskuret, for 2026 regnskabet er det posteret separat.

- Efterspørger en Balance, hvor det fremgår, hvad der er indestående og hensættelser. Det skal fremgå af opgørelsen fremover.
 - Bestyrelsen kommitter sig til, at det fremgår af næste års opgørelse.
- Antal stemmer for: 16
- Antal stemmer i mod: 0
- Antal blanke: 0

Årsregnskab 2025 **Godkendt**

3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende år 2026

- Kommentarer:
 - Lene Pind – Hvorfor hensættes der ikke til veje?
 - Ulf: asfaltfirma har estimeret ny belægning om 10 år. Der har ikke været budget til hensættelser.
 - Lars Mandrup – Bakker op om at der skal hensættes fast beløb hvert år, så vi har en fast hensættelse og solid økonomi til ny belægning.
- Antal stemmer for: 16
- Antal stemmer i mod: 0
- Antal Blanke: 0

Budget 2026 **Godkendt**

4. Forslag til kontingentstigning fra 3.000 kr. årligt til 3.500 kr. årligt for det kommende år ved skiftet fra 2026 til 2027.

- Kommentarer:
 - Hans – er stigningen tilstrækkelig?
 - Lene – der er de sidste par år brugt penge på haveudvalg, det er ikke planlagt i kommende år.
 - Lars – Der kan kigges ind i løbende stigning de kommende år.
- Antal stemmer for: 16
- Antal stemmer i mod: 0
- Antal Blanke: 0

Budgetstigning **Godkendt**

5. Haveudvalgets redegørelse og statusorientering ved repræsentant for Haveudvalget

1. Kommentarer:

- Hans gennemgik årets gang. Det store bed ved Lystrupvej er beplantet og med jordbær som dækplanter for at blive vedligeholdelsesfri over tid. Blommetræer og roser er blevet plantet. Der er aftalt med bestyrelsen, og oprettet særskilt økonomi og konto, så Haveudvalget selv kan disponere. Kvashegn II er netop blevet etableret. Har planer om at sætte påskelilje-løg i området.
- Søren nævnte, hvad er planerne for søjleegene ved Lille Elstedvej, dette falder udenfor Haveudvalget resort. Bestyrelsen vil tage det op i det kommende bestyrelsesarbejde.
- Elin spørger til brandsikkerheden ved bålpladsen.
 - Svar: der findes ingen regler. Sund fornuft skal råde og det er den enkelte, der benytter det, der skal vurdere risici.

- Frederik foreslår et bålfad for at gøre det lidt hyggeligere.
- Kommentarer omkring skygge og afskærmning.
- Der planlægges en haveudvalgs-arbejdsdag 19.september med bålpladsen som emne, alle er velkomne.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

1. Ordensreglement: Ulf præsenterer forslag.

- Kommentarer:
 - Der var en del kommentarer til indhold og form og navngivning af ordensreglementet. Forslaget blev afvist.
- Antal stemmer for: 2
- Antal stemmer i mod: 7 – 5 fuldmagter
- Antal Blanke: 6

Forslag Ordensreglement **Afvist**

2. Fremsendte forslag:

- Hjertestarter fra Tryg: Helle præsenter forslag.
- Kommentarer:
 - Inge – Hjertestarter er inkluderet i eksisterende forsikring.
 - Morten – elektroder er en ubekendt faktor, som vi selv skal afholde udgifter på.
 - Helle – Egen erfaring er at det ikke sker ofte.
 - Lene – Der er mange i området allerede.
 - Helle – Korrekt, men nogle er indendørs.
 - Helle - Der bliver lavet beskrivelse til hjerteløberne.
 - Lars – kunne fælleshuset være en mulighed?
 - Helle - Fravalgt, da viceværtsskuret har strøm og det allerede er forsikret, så det afregnes til Grundejerforeningen.
- Antal stemmer for: 14 + 5 fuldmagter
- Antal stemmer i mod: 0
- Antal Blanke: 1

Forslag Hjertestarter **Godkendt**. Helle står om fadder og går videre med forslaget.

7. Valg af formand (lige år) – Ulf Torlyn modtager genvalg.

1. Kommentarer: Ingen
2. Valgt/Ikke valgt: **Valgt**

8. Valg af kasserer (ulige år) – Ikke aktuelt, Marvin Teckentrup fortsætter.

9. Udpegning/ valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer jævnfør §6.1.

1. Kirstine Foldager Jensen (ulige år) er ikke på valg
2. Lena Skøtt er udtrådt af bestyrelsen. 1.suppleant Inge Overgaard Jensen er trådt ind.
Modtager valg. (lige år)
 - Kommentarer: Ingen
 - Valgt/Ikke valgt: **Valgt**
3. Repræsentant for Andelsboligforeningen, er Karin Hansen
 - Kommentar: Søren er suppleant
4. Morten Helbo modtager genvalg som 1. suppleant

- Kommentarer: Ingen
 - Valgt/ikke valgt: **Valgt**
5. Valg af eventuel 2. suppleant
- Kommentar: Frederik nr. 76 vil gerne stille op som suppleant.
 - Valgt /ingen kandidat: **Valgt.**
10. Valg af revisor:
1. Charlie Herbst modtager ikke genvalg.
 2. Lars Mandrup har meldt sig som kandidat.
 - Kommentar: Tak til Lars
 - Valgt/ikke valgt: **Valgt.**
11. Eventuelt:
1. Helle – Gynges på fællesarealet er undersøgt af Haveudvalget og det kommer op i ca. 26.000 kr. og derfor foretages ikke videre.
 - Tak til bestyrelsen
 - Tak til ordstyreren
 - Tak for god ro og orden.

Medlemmer af bestyrelsen fremover:

- Formand: Ulf Tørlin
- Kasserer: Marvin Teckentrup
- Medlemmer:
 - Karin Hansen, Andelsboligforeningen Kildehaven
 - Kirstine Foldager
 - Inge Overgaard
- Suppleanter:
 - 1. Suppleant, Morten Helbo,
 - 2. Suppleant, Frederik.
 - Suppleant for Andelsboligforeningen Kildehaven, Søren