

**Referat af generalforsamling i Kildehaven 2025**

Søndag den 04. maj 2025 kl. 15 i Fælleshuset

## 0. Fremmødte:

Afd. 0: 4, 8, 30, 32, 38, 40,

Afd. 1: 1, 3, 7, 17, 19, 54, 78, 80, 92, 100, 110, 102, 108, 112, 118,

Afd. 2: 144, 150, 154, 158, 160, 166

(I alt 27 fremmødte og 10 fuldmagter)

## 1. Præsentation af bestyrelsen

## 2. Valg af dirigent Helle Christensen 108 og valg af referent, Rasmus Lund Nielsen, nr. 17

3. **Formanden aflagde beretning**4. **Økonomi**

## 1. Aflæggelse af godkendelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

**For: 27+10** fuldmagter **Imod: 0** Stemmer ikke: **0**

Bemærkninger: Der var underskud sidste år pga. hård vinter og dobbelt udgift pga. overgang til abonnement. Ellers ser alt ud, som det plejer.

## 2. Fremlæggelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af kontingent

For: **27+10** fuldmagter **Imod: 0** Stemmer ikke: **0**

Bemærkninger: Spørgsmål til forbrug i viceværtskur omkring afsat beløb til strøm og vand. Svaret var at hvis beløbet ikke bliver brugt vil det blive overført til den almene drift. Prisen på hjemmesiden fremgår ikke af budgettet. Det blev oplyst at det koster max 300 kr om året. Ellers ingen bemærkninger.

5. **Status på punkter fra sidste generalforsamling**✓ **Udbedring af flisesti ved Vestre Havevej**

Ansvarlig: Ulf

Bemærkning: Det er udbedret.

✓ **Optegning af p-pladser**

Ansvarlig: Ulf

Bemærkning: Det er gjort.

✓ **Fibernet:**

Ansvarlig Morten og Kirstine

Bemærkning: 164-178 og 9-33 mangler (?). Der er opfølgning i uge 21 på bokse. Fibernet kontakter.  
Stor tilfredshed med håndtering.✓ **Sundhedstjek af vejens tilstand**

Ansvarlig: Ulf

Bemærkning: Vejens tilstand er god. Der skal laves småting om 2-3 år.

✓ **Ladestandere**

Ansvarlig: Mette

*Bemærkning: Mette var fraværende, og punktet var mest til orientering om, at det ikke er noget, man går videre med i denne omgang.*

✓ **Frilæggelse af kilden**

*Ansvarlig: Astrid og KK*

*Bemærkning: Det kan man ikke.*

✓ **AB Fælleshus på fællesarealet**

*Ansvarlig: Bestyrelsen*

*Bemærkninger: Fælleshuset kan lånes – forsøgsordning til næste generalforsamling. Andelsforeningen overdrager ordensreglerne for lån af fælleshuset til bestyrelsen. Ordningen er kun gældende i forbindelse med arrangementer i Grundejerforeningsregi.*

*NB: ABKildehaven skrev i en mail af 2.maj 2025 følgende:*

*” Vi vil gerne, endnu en gang, give grundejerforeningen mulighed for, i en prøveperiode, at låne fælleshuset til arrangementer åbne for alle beboere i Kildehaven, under forudsætning af at reglerne for brug af fælleshuset efterleves.”*

*Andelsforeningen påpeger: ” Vi vil gerne have præciseret at fælleshuset kun kan lånes til arrangementer der afholdes af grundejerforeningen. ”*

6. **Haveudvalgets status orientering** (Se vedlagte orientering)

*Ansvarlig: Haveudvalg*

*Bemærkninger: Se vedlagte: "Nedslag i haveudvalgets arbejde i 2024/2025". Mange fremhæver, at det er rigtig godt arbejde, at det ser rigtig godt ud. Nogle enkelte havde små kommentarer.*

*Husk, at man ikke må fælde raske træer! Heller ikke den oprindelige beplantning af træer i naboskel.*

7. **Behandling af indkomne forslag**

1. Forslag fra bestyrelsen:

1. Prepping. Anvendelse af viceværtskur til opbevaring af drikkevand mm i fbm myndighederne beredskabsanbefaling.

*Ansvarlig: Inge*

*Bemærkninger: En foreslår, at der skal anskaffes en generator til fælles opladning. Spørgsmål til, hvor de mange liter vand skal stå, og hvordan det skal administreres*

For: **6+1 fuldmagt** **Imod: 12 + 1 fuldmagt** Stemmer ikke: **8.**

**Forslaget ikke vedtaget**

2. Anskaffelse af Robot plæneklipper

For: **4 fuldmagt** **Imod: 19 + 8 fuldmagter** Stemmer ikke: **3**

**Forslaget ikke vedtaget**

*Ansvarlig: Ulf*

*Bemærkninger: Spørgsmål til, om det giver mening ift. gartner-omkostninger, hvor skal den stå, m.m. En nævnte, at der er brug for et mere færdigt forslag.*

2. Fremsendte forslag:

1. **Forslag fra haveudvalget** (Se nedenfor)

8. Valg af formand (lige år) – ikke aktuelt

9. **Valg af kasserer (ulige år)** – Thomas genopstiller ikke. Ny skal vælges.

Opstillede: Antal stemmer

Kommentarer: Marvin Teckerndrup 64 er valgt – alle stemmer for, ingen imod.

10. **Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer jævnfør §6.1.**

1. Kirstine er på valg – modtager genvalg

Kirstine Foldager Jensen 102 er valgt – alle stemmer for, ingen imod.

2. Udpegning af 2 suppleanter. Inge modtager genvalg.

Opstillede. Antal stemmer

Inge Jensen 1 og Morten Helbo 100 er valgt – alle stemmer for, ingen imod.

**Bestyrelsen ser herefter sådan ud:**

**Formand: Ulf Torlyn nr. 54**

**Kasserer: Marvin Teckerndrup nr. 64**

**Medlem: Kirstine Foldager Jensen nr 102**

**Medlem: Lena Skøtt nr. 5**

**Andelsforeningens repræsentant, Ulla Vester Therkildsen, nr 16**

**Suppleant: Inge Overgaard, nr. 1**

**Suppleant: Morten Helbo nr 100**

11. Valg af revisor: Charlie Herbst modtager genvalg.

Charlie Herbst er valgt – alle stemmer for, ingen imod.

12. Eventuelt

Læg gerne referat fra bestyrelsesmøder ind på hjemmesiden.

Løs snak omk. kontingentet – om det skal sættes op.

Budgettet er vedtaget uden kontingentforøgelse.

Næste side: Indkomne forslag fra haveudvalget.

**Indkomne forslag vedr. haveudvalget**

1. Efter aftale med bestyrelsen for Grundejerforeningen for Kildehaven foreslås, at der afsættes en **ramme på 50.000 kr.** til haveudvalgets fremtidige arbejde/projekter (Dette beløb skal godkendes på Generalforsamlingen).

*Kommentarer: Rammen på de 50.000, - gives, og det blev fundet unødvendigt at stemme om de øvrige forslag, idet haveudvalget bemyndiges til at arbejde videre med deres planer samt øvrige initiativer.*

**For: 22+7** fuldmagter Imod: **3 fuldmagter** Stemmer ikke: **1**

2. **Kvashegn nr. 2** (som lovet på sidste generalforsamling) - haveudvalget foreslår placering rundt om bålstedet ved Kildehaven 0/I.

- Udgift: Der indhentes tilbud, men vi regner med 10-15.000 kr. inkl. placering af stolper.
- Udgift: Beplantning rundt om kvashegnet: ca. 2.000 kr.

*Kommentarer: Indgår i rammen på de 50.000.*

2. **Højbede til Kildehaven I:** Anskaffelse af endnu 1-2 højbede til urter - til Kildehaven I. Hvem vil stå for at passe/vande bedet? At der udpeges nogle ansvarlige for tilplantning, vanding og pasning er en forudsætning for, at kassen anskaffes. Haveudvalget står gerne for bestilling af kasse(r) og indkøb af muldjord.

- Udgift: ca. 3.500 kr.

*Kommentarer: Hvis nogle vil passe dem, skal de tage kontakt til haveudvalget. Hvis ingen tager kontakt, gør de ikke noget.*

3. **Græsrabatterne i Kildehaven I** - Vi foreslår, at de, der ønsker at passe bedene fremadrettet, gør dette - og ellers kan man bede bestyrelsen om at få tilplantet bedene med buskpotentil. Haveudvalget gør ikke mere her.

*Kommentarer: Udgår af haveudvalgets arbejde – man er dog velkommen til at beholde de nuværende bede og selv sørge for pasning og lugning af disse.*

4. Udarbejdelse af plan for gartneren i forhold til græsslåning med henblik på at udbrede succesen fra Kildehaven II - med mere naturagtige arealer - til andre nøje udvalgte områder i Kildehaven 0 og I (ikke 'fodboldbanen ved legepladsen') - Er der et ønske om, at haveudvalget skal arbejde videre med dette?

*Ansvarlig: Haveudvalget aftaler nærmere med gartneren i henhold til ovenstående bemyndigelse under punkt 1.*

5. Stien ud mod Lystrupvej ved nr. 158 - Vi foreslår, at græsset langs denne sti kun slås en gang i marts, juli og september, da disse græsrabatter byder på mange blomster i løbet af sommeren.

*Ansvarlig:*

*Haveudvalget aftaler nærmere med gartneren i henhold til ovenstående bemyndigelse under punkt 1.*

**Øvrige forslag i prioriteret rækkefølge**

Da der i øjeblikket ikke eksisterer et egentligt legepladsudvalg, kræver nedenstående forslag, at bestyrelsen for grundejerforeningen eller andre vil drible videre med ideerne - evt. i samarbejde med haveudvalget:

1. Indkøb af **2 bord/bænkesæt** ved Kildehaven 0 i hjørnet med de store sten:
  - Udgift: 8.000 - 10.000 kr. <https://www.outdoordesign.dk/bordbaenkesaet/robust-flytbart-bordbaenkesaet-med-douglas-traeplanker.html>

*Ansvarlig:*

*Det blev aftalt, at haveudvalget dribler videre med indkøb af disse inden for ovenfor nævnte økonomiske ramme på mellem 8.000-10.000 kr. (Det undersøges først om genbrugsmøbler er en mulighed).*

*Forslag om at rykke de planlagte bordbænkesæt hen til bålstedet, der samtidigt friskes op og omkranses af ovennævnte kvashegn samt ny bevoksning. Haveudvalget arbejder videre med denne ide. Derudover blev det nævnt, at man gerne må bruge bord-bænkesættet ved fælleshuset.*

**For: 27+8 fuldmagter** Imod: **1 fuldmagt** Stemmer ikke: **0**

2. Indkøb af og opsætning af udendørs **helårshængekøjer** ved Kildehaven 0 i hjørnet med de store sten, fx Hængekøjer med 2 stk. naturlige robiniestolper.
  - Udgift: Ca 15.000 ekskl. montering <https://www.boeldenmark.com/shop/haengekoejer-selsejl-mm-203c1.html>

*Kommentarer: En udtrykte bekymring ift., om unge, der ikke bor i Kildehaven, kommer og bruger det sent om aftenen/natten. En anden nævnte, at man nok skal have en byggetilladelse, fordi de kategoriseres som legetøj på legeplads, og at der derfor skal lægges faldeunderlag under. Det er ikke undersøgt.*

**For: 6** Imod: **13+7 fuldmagter** Stemmer ikke: **0**

**Forslaget ikke godkendt**

3. Gyngestativ: Indkøb af godkendt **gyngestativ til to gynger** (evt. en sansegyng) til Kildehaven II.
  - Udgift: Ca 22.000 kr. ekskl. montering <https://www.lilletrae.dk/shop/gyngestativ-med-2-987p.html>. Hanne Nippin får desuden inden generalforsamlingen tilbud fra Compan for gyngestativ og hængekøje.

*Ansvarlig:*

*Kommentarer: Samme kommentarer som i punktet herover med byggetilladelse og faldunderlag.*

**For: Imod: Stemmer ikke:**

*Forslaget udgår – genoptages på næste generalforsamling efter nærmere undersøgelse af, om byggetilladelse og faldunderlag vil være et krav for opsætning af et gyngestativ.*

Hermed Godkendt 15-05- 2015 af :

Referent: Rasmus Lund Nielsen

Dirigent: Helle Christensen

Formand: Ulf Torlyn